**Договор займа № \_\_\_\_\_\_**

город Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Фонд развития и поддержки малого предпринимательства Республики Башкортостан**, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Мусина Дениса Мухамедьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Для юридических лиц:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_), именуем(-ое,-ый) в дальнейшем «Заемщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*Для индивидуальных предпринимателей*

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заемщик», действующий на основании свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», на основании решения комиссии (протокол № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.) в соответствии с Порядком формирования и использования фонда поддержки инвестиционных инициатив для предоставления займов субъектам малого предпринимательства Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2015 года № 323, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Фонд предоставляет Заемщику заем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Заемщик обязуется принять полученный заем, уплатить предусмотренную настоящим договором плату за предоставление займа, использовать заем исключительно на цели, указанные в п. 1.3. настоящего договора, возвратить Фонду заем в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

1.3. Заем, предоставляемый Фондом, является целевым. Цель предоставления займа - \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Заемщик не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения займа обязан предоставить Фонду документы, подтверждающие целевое использование полученного займа.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАЙМА.**

2.1. Фонд предоставляет заем в течение 10 (десяти) рабочих дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика при наличии следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение платы за предоставление займа;

- заключенный(е) договор(ы) поручительства;

- при залоге движимого имущества – заключенный(е) договор(ы) залога движимого имущества с приложенным нотариальным свидетельством о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;

- при залоге недвижимого имущества – заключенный(е) договор(ы) залога недвижимости с приложенными расписками в получении документов на государственную регистрацию залога.

2.2. Датой предоставления займа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 8 настоящего договора. Датой возврата займа (части займа) считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда, указанный в п. 8 настоящего договора.

2.3. Заемщик обязуется возвратить сумму займа, указанную в п. 1.1. настоящего договора, в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Дата платежа | Сумма платежа (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |

В случае если дата платежа приходится на выходной или праздничный день, платеж должен быть совершен Заемщиком на следующий за выходным или праздничным рабочий день.

2.4. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательства Заемщика, поступившая сумма направляется в первую очередь на погашение издержек Фонда по получению исполнения, во вторую очередь – на погашение задолженности по возврату займа.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Фонд обязан предоставить Заемщику заем в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Фонд имеет право:

3.2.1. в любое время в период действия настоящего договора проверять целевое использование займа и его обеспеченность;

3.2.2. потребовать от Заемщика дополнительного обеспечения займа в случае значительного (более 30%) снижения рыночной стоимости или гибели заложенного имущества;

3.2.3. потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа:

- при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа;

- при отказе Заемщика и (или) залогодателя предоставить дополнительное обеспечение займа в случае, предусмотренном п. 3.2.2. настоящего договора;

- при выявлении использования займа не по целевому назначению либо при неисполнении Заемщиком обязательств по предоставлению Фонду документов, подтверждающих целевое использование займа;

- при принятии решения Заемщиком о реорганизации или ликвидации, а также при введении в отношении Заемщика какой-либо процедуры банкротства;

- при расторжении, признании недействительным или незаключенным хотя бы одного из договоров поручительства или залога, при отказе в государственной регистрации залога недвижимого имущества;

- при неисполнении Заемщиком и(или) залогодателем обязанности страхования заложенного имущества от рисков утраты и повреждения, обеспечения сохранности предмета залога и поддержания технического состояния на уровне, пригодном к эксплуатации, а также иных обязательств, установленных договором залога.

3.2.4. Уступить права требования по настоящему договору третьему лицу без согласия Заемщика в случае неисполнения последним обязательств по настоящему договору по согласованию с республиканским органом исполнительной власти, координирующим вопросы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан.

3.3. Заемщик имеет право на досрочный возврат суммы займа или его части.

3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. принять и своевременно возвратить сумму займа в порядке и на условиях, установленных п. 2.4. настоящего договора;

3.4.2. использовать полученный заем исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора;

3.4.3. не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения займа предоставить Фонду документы, подтверждающие целевое использование полученного займа;

3.4.4. за свой счет или за счет залогодателя страховать заложенное имущество от рисков утраты или повреждения, указывая Фонд в качестве выгодоприобретателя, незамедлительно представляя Фонду заверенные страховщиком копии договоров страхования;

3.4.5. за свой счет произвести оценку рыночной стоимости передаваемого в залог имущества, при этом оценка осуществляется независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности;

3.4.6. за свой счет нести расходы по государственной регистрации залога движимого и недвижимого имущества;

3.4.7. по требованию Фонда в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставлять Фонду необходимые для проверки текущей деятельности Заемщика юридические и финансово- хозяйственные документы, а также обеспечивать Фонду возможность проверять сохранность и состояние заложенного имущества;

3.4.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений или с даты подписания соответствующих документов информировать Фонд в письменной форме о следующем:

-об изменениях в своих учредительных документах;

- об изменениях в персональном составе своих органов управления;

- об изменениях адреса и своих банковских реквизитов;

- о принятии арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом);

- о принятии уполномоченным органом Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала Заемщика или о ликвидации Заемщика либо его реорганизации;

3.4.9. при уступке Фондом права требования по настоящему Договору третьему лицу нести все свои обязанности по настоящему Договору в полном объёме перед третьим лицом;

3.4.10. по требованию Фонда уплатить начисленную неустойку за неисполнение обязательств по настоящему договору.

3.5. Заемщик не имеет права уступать права по настоящему договору третьим лицам.

**4. ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМА.**

4.1. За предоставление займа с Заемщика взимается плата в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_ (\_\_\_) руб.

4.2. Плата за предоставление займа вносится Заемщиком на расчетный счет Фонда единовременно не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4.3. В случае невнесения или неполного внесения платы за предоставление займа настоящий договор считается сторонами незаключенным, заем Заемщику не выдается.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА.**

5.1. В качестве обеспечения своевременного и полного возврата суммы займа Заемщик предоставляет следующее:

- поручительство юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору поручительства № \_\_\_ от \_\_\_;

- поручительство физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_ по договору поручительства № \_\_\_ от \_\_\_;

- залог недвижимого имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_, по договору залога недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_\_;

- залог движимого имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_, по договора залога № \_\_\_ от \_\_\_.

5.2. Документы, устанавливающие обеспечение займа в соответствии с п. 5.1. настоящего договора и оформленные надлежащим образом, являются приложениями к настоящему договору.

5.3. Заемщик за свой счет оплачивает все расходы, связанные с оценкой рыночной стоимости заложенного имущества, его страхованием от рисков утраты и повреждения, с государственной регистрацией залога у нотариусов и федеральном органе государственной регистрации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату суммы займа, досрочному возврату суммы займа, Фонд вправе предъявить Заемщику требование об уплате неустойки, а Заемщик обязан уплатить неустойку в соответствии с указанным требованием.

6.2. Размер неустойки составляет 1/100 (одну сотую) средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц по Приволжскому федеральному округу, опубликованной Банком России, за каждый день просрочки.

6.3. Уплата Заемщиком неустойки не освобождает его от исполнения его обязательств.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направляются сторонами друг другу в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в п. 8 настоящего договора либо по реквизитам, указанным в сообщении об изменении места нахождения и/или почтового адреса стороны, полученном другой стороной. При этом корреспонденция, направленная одной стороной в адрес другой стороны и возвращенная с почтовой отметкой об отсутствии адресата или истечении срока хранения, считается надлежащим извещением другой стороны.

7.3. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами сторон и скреплены оттисками печатей.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фонд развития и поддержки малого предпринимательства Республики**  **Башкортостан**  г. Уфа, ул. К. Маркса, 37  тел./факс: (347) 251-67-63  e-mail: fond-mb@mail.ru  ИНН 0275031814  ОГРН 1020202771434  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Заемщик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес:  тел./факс:  e-mail:  ИНН  ОГРН  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.М. Мусин  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП (при наличии) |