



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа
Республики Башкортостан**

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.09.1997 года № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23.12.2005 года № 286 «Об утверждении временного порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю», Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Установить с 01.01.2008 года в городском округе город Уфа Республики Башкортостан ставки арендной платы за землю по видам функционального использования земель в процентах от кадастровой стоимости земельных участков согласно приложению № 1.

2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным между Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008 года, исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (приложение № 1 к

Уфа
" 3 " 12 2007 г.
№ 30/7

настоящему решению) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка и часть (долю) земельного участка, занятого объектом (объектом недвижимости или временным объектом), принадлежащим арендатору, определяемую с учетом долей в праве собственности на объект (объект недвижимости или временный объект) или сложившегося порядка пользования земельным участком.

3. Распространить на 2008 год действие решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.12.2005 года № 3/8 «О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год» на договоры аренды земельных участков (дополнительные соглашения о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008 года.

4. Установить, что ставки арендной платы за землю, предусмотренные подпунктом 2.2 решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.12.2005 года № 3/8 «О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год», а также приложениями № 1 и № 3 к указанному выше решению, применяются в 2008 году с коэффициентом 1,2.

5. Комитету по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

5.1. Применять ставки арендной платы за землю (приложение № 1 к настоящему решению) при заключении договоров аренды земельных участков (дополнительных соглашений о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, между Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Комитет) и физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008 года.

5.2. Ежегодно вносить на рассмотрение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан вопрос об индексации ставок арендной платы за землю по экономико-планировочным районам, видам функционального использования и типам объектов (предусмотренных пунктом 4 настоящего решения).

6. Установить арендаторам земельных участков – лицам, полностью или частично освобожденным от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан (муниципальными правовыми актами),

понижающий коэффициент 0,5 при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), заключенным с 01.01.2008 года.

7. Установить арендаторам земельных участков - лицам, полностью или частично освобожденным от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан (муниципальными правовыми актами), ставку арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми, в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008 года в размере 17,42 руб. в год за земельный участок.

8. Установить, что при расчете арендной платы за землю некоммерческим объединениям граждан (садоводческим, гаражным и прочим товариществам и кооперативам) учитывается наличие в их составе лиц, полностью или частично освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В случае наличия в некоммерческих объединениях граждан указанных лиц, размер арендной платы для арендатора - некоммерческого объединения граждан определяется путем сложения сумм арендных плат, начисленных на часть (площадь) земельного участка, занимаемую лицами полностью или частично освобожденными от уплаты земельного налога в соответствии с действующим законодательством, и оставшуюся площадь земельного участка.

9. Основаниями для предоставления льгот по арендной плате за землю физическим лицам являются:

- документ, удостоверяющий личность физического лица;
- документ, подтверждающий принадлежность физического лица к льготной категории граждан, согласно утвержденному перечню (приложение № 2);
- документы, удостоверяющие членство физического лица в некоммерческом объединении граждан и подтверждающие право на долю в общем имуществе некоммерческого объединения граждан (в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего решения).

10. С юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), указанных в пункте 13 настоящего решения, и граждан, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего решения, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на

данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

11. При расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), в том числе указанным в пунктах 6 и 7 настоящего решения, для предпринимательской (коммерческой) деятельности, проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов, льготная ставка арендной платы за землю, предусмотренная пунктами 6 и 7 настоящего решения, не применяется. Ставка арендной платы устанавливается на общих основаниях.

12. Установить, что по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным между Комитетом и физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 01.01.2008 года для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов, арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов (приложение №1 к настоящему решению).

13. Установить, что при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным между Комитетом и физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) в период с 01.01.2008 года, которые занимаются приоритетными для муниципального образования видами деятельности, применяется понижающий коэффициент.

14. Установить, что по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным в период до 01.01.2008 года с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), которые занимаются приоритетными для муниципального образования видами деятельности, понижающий коэффициент применяется при расчете арендной платы за период с 01.01.2008 года.

15. Понижающий коэффициент, перечень физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и земельных участков, а также

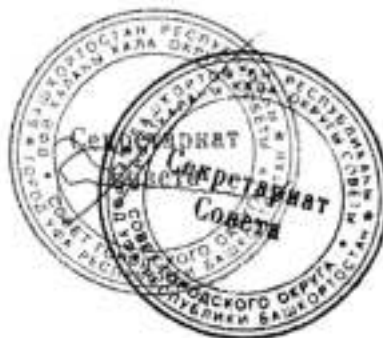
приоритетные для муниципального образования виды деятельности устанавливаются соответствующими решениями Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16. Пункт 4 решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.12.2005 года № 3/8 «О ставках арендной платы за землю в городском округе город Уфа на 2006 год» и приложение № 4 к указанному выше решению признать утратившими силу с 01.01.2008 года.

17. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

18. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Р.Р. Абдрахимов).

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И. Нигматуллин